

いわきスマートタウンモデル地区 土地購入に関する合意書

積水化学工業株式会社（以下「甲1」という）、大和ハウス工業株式会社（以下「甲2」という。以下甲1，2を総称して事業主という。）と、株式会社●●（以下「乙1」という。）、株式会社○○（以下「乙2」という。）、株式会社●●（以下「乙3」という。）、株式会社○○（以下「乙4」という。）、株式会社●●（以下「乙5」という。）、株式会社○○（以下「乙6」という。）、株式会社●●（以下「乙7」という。）、株式会社○○（以下「乙8」という。）、株式会社●●（以下「乙9」という。）、株式会社○○（以下「乙10」という。・・・以下乙1乃至乙10を総称して「協力会社」という。）は、いわき市（以下「市」という）が令和4年11月8日付で公募した「いわきスマートタウンモデル地区事業」（以下「本事業」という。）において、優先交渉権を獲得した事業主が、本事業の募集要項に基づき令和6年3月25日付で公募した「いわきスマートタウンモデル地区市内事業者参加推進事業」（以下「本分譲事業」という。）について次の通り合意したので本書を取り交わします。

（目的）

第1条 協力会社は、市が公募した本事業の公募内容および、事業主が公募した本分譲事業の公募内容を承諾の上、本分譲事業に参加します。

（土地譲渡）

第2条 事業主は、共同して本事業にかかわる末尾記載の土地（以下「本件土地」という。）を購入し、本事業の提案内容及び行政の指導に基づき開発設計及び造成工事を行い、完成宅地を開発工事の検査済証取得後速やかに、協力会社に末尾記載の区画数譲渡し、協力会社はこれを買います。但し、各工区における各社の購入希望区画数が予定数以上の場合は抽選により区画数を決定します。

2. 協力会社が購入する区画の位置は、抽選により決定します。
3. 協力会社が購入する区画の譲渡価格は、平均卸価格を207,000円/坪、平均販売価格を230,000円/坪とし、各区画の評点付けに基づき事業主が決定します。
4. 協力会社は、土地の引き渡し時まで、末尾記載の土地売買代金以外の諸費用を、本書外一般財団法人住宅生産振興財団へ支払うものとします。
5. 協力会社は、一般消費者への販売時に土地販売価格の値引きはしないものとします。

（住宅等の建設）

第3条 事業主及び協力会社は、本事業の提案内容及び行政の指導に基づき、本事業及び本分譲事業の募集要項の趣旨に合致した住宅等を、自ら建築または完成宅地を購入した一般消費者より請け負って建築します。

(共同事業主の追加)

第4条 協力会社は、事業主の承認があった場合には、本合意書提出後に本書記載の事業者以外の事業者が協力会社となり、分譲事業に参加することを了承するものとします。

(その他)

第5条 この合意書に定めのない事項については、事業主、協力会社が、誠意をもって協議し決定するものとします。

この合意書締結の証として本書2通を作成し、事業主、協力会社は記名押印の上、本書1通を市へ差し入れ、本書1通を甲1が保管し、甲2、乙1乃至乙10はその写しを保有するものとします。

令和 年 月 日

甲1 (所 在)
(名 称)
(代表者名)

甲2 (所 在)
(名 称)
(代表者名)

乙〇 (所 在)

(名 称)

(代表者名)

■購入する区画数

- (第1工区) 戸建て住宅区画 ○区画、賃貸住宅区画 ○区画、小規模店舗区画 ○区画
(第2工区) 戸建て住宅区画 ○区画、賃貸住宅区画 ○区画、小規模店舗区画 ○区画
(第3工区) 戸建て住宅区画 ○区画
(第4工区) 戸建て住宅区画 ○区画

■本件土地の表示

福島県いわき市

中央台飯野、中央台鹿島、中央台高久、平上山口字金折平、字小喜目作、字浜ノ作、
字日渡、平下山口字後沢、字大沢、字桃木沢の各一部

■土地購入関係費用概要

- ・平均区画面積 約195㎡
- ・平均販売予定価格 230,000円/坪
- ・平均卸予定価格 207,000円/坪

- ・土地売買代金以外の費用
 - A広告費 55万円/区画 (戸建て住宅街区のみ、2年間の販促費の目安として)
 - B工事部会費 5万5千円/区画 (防犯灯などの電気代や造成工事補修費用等)
 - C住宅生産振興財団 コーディネイトフィー7万7千円/区画
 - Dガイドラインチェック費用 2万2千円/区画

以上