



積水ハウス Sommers Bend (イメージ) @ロサンゼルス

## 一般財団法人 住宅生産振興財団

# 2024年海外視察 《米国/ロサンゼルス & サンフランシスコ》

## 《募集案内》

[日 程]

2024年10月27日(日)~11月3日(日) 6泊8日

研修企画：一般財団法人 住宅生産振興財団

研修企画・実施：株式会社 伸和エージェンシー

## 米国住宅地開発事例視察団参加募集のご案内

平素より財団業務にご高配をいただき、ありがとうございます。

さて、住宅生産振興財団におきましては、平成9年から毎年、欧米を対象とした海外住宅視察団を派遣しています。海外の優れた住宅地を視察し、住宅地整備業務等の一助として活用いただいております。

これまで全21回の派遣を行っておりますが、2020年度から23年度までの4年間にわたり、新型コロナウイルス感染症の影響で休止しておりました。令和6年度におきましては、新型コロナウイルス感染症の終息を踏まえ、海外視察を再開したく計画しております。

今回の視察計画は、米国西海岸地域において、積水ハウスさまの米国における最新の取り組みをご案内いただくとともに、アーバイン(IRVINE)、セント・フランシス・ウッド (St. Francis Wood) など、カリフォルニア州を代表する住宅地開発の事例を視察することとしており、有意義な訪問ができることと考えております。

あわせて、シリコンバレーを訪れ、グーグル本社、スタンフォード大学などの見学も計画しているところです。

プロジェクト・コーディネート及び現地同行講師には、前回までに引き続き、明治大学理工学部建築学科教授で、FTS Urban Designを主宰される佐々木宏幸氏にお願いしております。

本プロジェクトにつきまして、皆様方のご参加をいただけますよう、ご案内方々お願い申し上げます。

2024年5月末日

一般財団法人住宅生産振興財団

専務理事 釜谷智弘

# [視察スケジュール]

日数	都市名	現地時刻	交通機関	摘要	朝	昼	夕
1	10/27 (日) 羽田空港発 ..... ロサンゼルス空港着	14:25 16:25 10:10 18:00 20:00	日本航空  専用車 &日本語が1台 10:00~20:00	※2時間前までに羽田空港にてチェックイン手続き 空路、日本航空16便・直行便にてアメリカ・ロサンゼルスへ（所要約9時間45分） .....日付変更線..... 到着後、日本語ガイドがお出迎え 専用車にて、ロサンゼルスの市内街並み見学へ 市内レストランにて夕食懇親会 ホテル到着 【ロサンゼルス泊】			○ (懇親会)
2	10/28 (月) ロサンゼルス	9:00 AM PM	専用車 &日本語が1台 9:00~20:00	朝食はホテルレストランにて ホテル発 ↓約120km 「Sommers Bendプロジェクト」(積水ハウス物件) 住所: Temecula, CA 92591, USA ↓ロサンゼルスへの帰り道 約110km 「アーバイン(ウッドブリッジ)(エッジ・シティ、郊外型ゲートッドコミュニティ)」 【ロサンゼルス泊】	○ (ホテル)		
3	10/29 (火) ロサンゼルス	AM PM	専用車 &日本語が1台 9:00~20:00	朝食はホテルレストランにて 「サンタ・モニカ・プレイス/サードストリート・ブロンナード(商業地区)」 「ベニス・ビーチ(南カリフォルニア高級住宅地)」 昼過ぎにホテルに戻り、その後は自由視察 【ロサンゼルス泊】	○ (ホテル)		
4	10/30 (水) ロサンゼルス発 サンフランシスコ着	10:10 12:12 13:32 18:00	空港送迎 アメリカン航空 専用車 &日本語が1台 13:00~18:00	朝食はホテルレストランにて ※2時間前までにロサンゼルス空港にてチェックイン手続き 空路、アメリカン航空6248便にてサンフランシスコへ（所要約1時間20分） 到着後、日本語ガイドがお出迎え 専用車にて、サンフランシスコの市内街並み見学へ ホテル着 【サンフランシスコ泊】	○ (ホテル)		
5	10/31 (木) サンフランシスコ	AM PM	専用車 &日本語が1台	朝食はホテルレストランにて 【シリコンバレー】(サンフランシスコから南に約60km) 「ザ・クロッシングズ(ニューアーバニズム)」 「カストロ・ストリート(ニュー・アーバニズム思想に基づく都市再生地区)」 「アップル本社、グーグル本社、スタンフォード大学など(今後調整)」 【サンフランシスコ泊】	○ (ホテル)		
6	11/1 (金) サンフランシスコ	AM PM 夜	専用車 &日本語が1台 9:00~20:00	朝食はホテルレストランにて 【サンフランシスコ近郊】 「セント・フランシス・ウッド(フレデリック・ロー・オルムステッド100年住宅地)」 「パシフィック・ハイツ(歴史的な高級住宅地)」 昼過ぎにホテルに戻り、その後は夕食まで自由視察 最終日は市内レストランにて夕食懇親会 【サンフランシスコ泊】	○ (ホテル)		○ (懇親会)
7	11/2 (土) サンフランシスコ発 ..... サンフランシスコ着	11:50 13:50	専用車 &日本語が1台 空港送迎 日本航空	朝食はホテルレストランにて ご帰国便まで自由視察、専用車にて空港へ ※2時間前までにサンフランシスコ空港にてチェックイン手続き 空路、日本航空001便にて羽田へ（所要約11時間30分） .....日付変更線..... 【機内泊】	○ (ホテル)		
8	11/3 (日) 羽田空港着	17:20		到着後、通関を経て解散 お疲れ様でした♪			
※ 上記、スケジュールは航空機、その他の都合により変更される場合がありますので予めご了承下さい。							
ロサンゼルス利用ホテル	ミヤコ ホテル ロサンゼルス同等クラス(スーペリアクラス/3星)						
サンフランシスコ利用ホテル	ヒルトン サンフランシスコ ユニオンスクエア同等クラス (デラックスクラス/4星)						
利用予定航空会社	JL: 日本航空 / AA: アメリカン航空						

## [募集要項]

■視察期間：2024年10月27日(日)～11月3日(日) 6泊8日

■募集人員：定員25名(最少催行人数：15名)

※ご参加人数15名を割った場合は、ツアー代金の改訂がございます。

■申込締切：2024年6月28日(金)

※定員になり次第締め切ります。お早目にお申込ください。

■ツアー代金：【1名様あたり】690,000円+燃油サーチャージ67,100円(2名1室ご利用の場合)  
【1名様あたり】838,000円+燃油サーチャージ67,100円(1名1室ご利用の場合)

※15名未満の場合、ツアー代金は割増しとなります。

※プレミアムエコノミークラス追加代金：350,000円(税込)～になります。

※ビジネスクラス追加代金：1,210,000円(税込)～になります。

※申込先着順に手配を開始いたします。

空席状況によっては、料金が変わる可能性がございますので予めご了承ください。

■訪問都市：米国

■その他：帰国後、ご参加者にて本視察団の報告書を作成するための原稿をご担当いただきます。

■申込方法：参加申込書をメール又はFAXにてお送りください。

○参加申込書：<https://www.royaltour.jp/info/zaidantourmoushikomisho.pdf> 又は添付参照

○送付先：E-mail：[hiro.sato@shinwa-agency.co.jp](mailto:hiro.sato@shinwa-agency.co.jp) 又は FAX：03-5214-2340

○担当者：伸和エージェンシー佐藤 TEL：03-5214-2340

メールアドレスの※は@と置き換えてください。

海外旅行保険契約：任意ですが、万が一の怪我やご病気に備えて、事務局といたしましては加入を強くお勧めしております。伸和エージェンシーへ申込み希望の方は、お申し付けください。後日申込書を発送させていただきます。

### ■申込みにあたってのご注意

①パスポートの旅券残存期間は、帰国日まで有効な残存が必要です。

②日本国籍の方はESTA（米国電子ビザ）の事前取得が必要です。

代行申請も別途追加代金にて承ります。伸和エージェンシーまでご連絡ください。

### [個人情報の取扱いについて]

住宅生産振興財団及び伸和エージェンシーは、お申込みの際にご提出いただいたお客様の個人情報(氏名、住所、電話番号、メールアドレスなど)について、お客様との間の連絡、お申込みいただいた本視察の運送・宿泊機関等の提供するサービス手配のための手続き等に必要範囲内で利用いたします。

### <研修費用に含まれるもの>

- 1.往復航空運賃(エコノミークラス)
- 2.羽田空港(2,950円)・関西空港(3,100円)・国際観光旅客税(1,000円)・現地空港諸税(13,260円)  
・ 燃油サーチャージ(67,100円) ※2024年5月30日現在  
航空会社が定める付加運賃料金(燃油サーチャージ)の額が変更になった場合は、増額の時は不足額を追加徴収し、減額になった時は差額を返金いたします。
- 3.宿泊料金(2名1室または1名1室利用)
- 4.食事料金(朝食6回、夕食2回)(飲料代は含まれておりません)
- 5.専用車・日本語視察ガイド
- 6.団体行動中の税・サービス税・チップ・入場料
- 7.添乗員1名(全日程同行いたします)
- 8.企画料金・視察先とのアポイントに係る諸経費
- 9.旅のしおり制作・印刷・郵送費用

上記代金は当見積書作成日(2024年5月30日時点)を基準としています。

従いまして、航空運賃及び各種運送機関の運賃・料金改定ならびにその他の事由により変更される場合がございます。その他の詳細については伸和エージェンシー旅行業約款によります。

### <研修費用に含まれていないもの>

- 1.個人的費用(羽田空港・関西空港までの交通費、電話代、クリーニング代、飲料代等)
- 2.お土産品および持込品に係わる関税
- 3.超過手荷物運搬料金
- 4.オプションツアー参加費用
- 5.プレミアムエコノミークラス追加代金 ※お一人様 350,000円～
- 6.ビジネスクラス追加代金 ※お一人様 1,210,000円～
- 7.イヤホン・ネームカードホルダ代金
- 8.旅券印紙代・査証代(日本国籍以外)・予防接種代
- 9.海外旅行傷害保険(任意)
- 10.傷害・疾病に係わる医療費など

#### ■キャンセル料

- お申込～ご出発の41日前まで・・・30,000円  
ご出発の40日前～31日前まで・・・旅行代金の20%  
ご出発の30日前～3日前まで・・・旅行代金の30%  
ご出発の2日前～前日まで・・・旅行代金の50%  
無連絡不参加及び当日・・・旅行代金の100%

#### ■免責事項

下記の理由による損失損害については責任を負いません。

本人個人的理由、天災地変、戦乱、同盟罷業、交通事故、政府公共団体の指令、暴動、盗難、詐欺、隔離、税関規制、その他やむを得ない理由



## [ロサンゼルスホテル情報]



### ■ミヤコ ホテル ロサンゼルス

#### Miyako Hotel Los Angeles

都ホテルロサンゼルスは、ダウンタウンロサンゼルス、リトルトーキョーの中心に位置します。リトルトーキョーにはその徒歩圏内に日本食を中心とした多くのレストランや歴史的建造物があります。交通アクセスも良く、ロサンゼルス国際空港（LAX）からユニオンステーションまで直通バスで約30分、ユニオンステーションからホテルは地下鉄で1駅または徒歩10分です。

**最寄り駅：** ユニオンステーション駅まで徒歩約10分

#### ホテルの設備

##### インターネット

- WiFi (無料)

##### アクティビティ/アクティビティ施設

- フィットネス設備

##### お食事

- レストランの数 - 1
- バー / ラウンジの数 - 1

##### ホテルの設備/サービス

- ドライクリーニング / ランドリーサービス
- コンシエルジュ サービス
- ゼーティボックス (フロントデスク)
- 複数の言語を話すスタッフ
- 24 時間対応フロントデスク
- ペルソナリティ
- ツアー / チケット案内
- 手荷物保管サービス

##### パーキング

- バレーパーキング (有料)

##### 客室の設備/施設/サービス

- 室内空調 (温度調節可) - 浴槽
- コネクティングルーム / 隣合った客室
- デスク
- アイロン / アイロン台
- 専用バスルーム
- バスアメニティ (無料)
- ヘアドライヤー

#### 空港から市内へのアクセス

ロサンゼルス空港から車で約35分。

## [サンフランシスコホテル情報]



### ■ヒルトン サンフランシスコ ユニオン スクエア

#### Hilton San Francisco Union Square

都ユニオンスクエアまで徒歩約3分の好立地デラックスホテル。ケーブルカーの発着所にも近く、観光にビジネスにとっても便利。19階建ての本館と2つのタワー（46階と23階建て）からなるこのホテルは、ダウンタウン中心地の1ブロックを占めています。館内には、レストラン、カフェ、駐車場、会議室、ビジネスセンター、プール、ジャグジー、スパ、フィットネスセンター等の施設が全て完備されていて、非常に便利です。

**最寄り駅：** パウエルストリート駅まで徒歩約6分

#### ホテルの設備

##### インターネット

- WiFi (無料)

##### アクティビティ/アクティビティ施設

- 室内プールの数 - 1
- フィットネス設備
- 24 時間営業のフィットネスクラブ

##### お食事

- レストランの数 - 2
- スナックバー / 売り
- ユービショップ / カフェの数 - 1
- バー / ラウンジの数 - 3
- 朝食 (無料)

##### ホテルの設備/サービス

- コーヒー/ティー (共有エリア)
- 新館 (ロビー、無料)
- ドライクリーニング / ランドリーサービス
- ペルソナリティ
- ツアー / チケット案内
- コンシエルジュ サービス
- トレーディングボックス (フロントデスク)

##### パーキング

- 駐車場 (有料)

##### 客室の設備/施設/サービス

- 室内空調 (温度調節可) - 浴槽
- コネクティングルーム / 隣合った客室
- バスアメニティ (無料)

#### 空港から市内へのアクセス

サンフランシスコ空港から車で約20分。

## [主な視察先と視察テーマ]

19世紀後半に形成された住宅地から20世紀終わりのニューアーバニストによる住宅コミュニティ、さらには積水ハウスによる最新の住宅コミュニティまでの大きな流れを見る

### ●ロサンゼルスとその周辺

1. Sommers Bend(積水ハウス開発)



2. アーバイン(ウッドブリッジ)(エッジ・シティ、郊外型ゲーテッドコミュニティ)



3. サンタ・モニカ・プレイス/サードストリート・プロムナード(商業地区)



4. ベニス・ビーチ(南カリフォルニア高級住宅地)



### ●サンフランシスコ

1. ザ・クロッシングズ(ニューアーバニズム)



2. カストロ・ストリート(ストリートスケープ。パークレットの原型)



3. アップル本社、グーグル本社、スタンフォード大学など(今後調整)



4. セント・フランシス・ウッド(フレデリック・ロー・オルムステッド100年住宅地)



5. パシフィック・ハイツ(歴史的な高級住宅地)

## [ロサンゼルス市内街並み見学例]

### ○ウォルトディズニー・コンサートホール

彫刻のような建築を生み出す天才建築家、Frank Owen Gehry(フランク・ゲーリー)の代表作の1つ。近未来的な波打つ銀色の屋根や屋上庭園は、一見の価値あり。なお、ホール内部の音響は日本人音響設計家、豊田泰久氏によるもの。音響効果にも定評があるホール。



## [サンフランシスコ市内街並み見学例]

### ○ゴールデングートブリッジ

サンフランシスコへの訪問は、壮大なゴールデングートブリッジの美しさを見ることなくしては完全ではありません。この象徴的な吊り橋は、かつては「建設できなかった橋」と呼ばれたゴールデングートブリッジは、今日では現代世界の七不思議の1つとなっています。おそらくサンフランシスコで最も有名なランドマークであるこの壮大な橋は、容赦ない風、霧、岩、そして危険な潮流との4年間の闘いの末1937年に開通しました。



### ○フローティングハウス

サンフランシスコからゴールデングートブリッジを渡った先に、こじんまりとした可愛い海辺の街「サウスリット」があります。この街のヨットハーバーにフローティングハウスの集落があります。桟橋には約400のフローティングハウスが停泊しており、海に浮かんでいるということを除けば、普通の街のように見えます。





## [プロジェクト・コーディネート及び現地同行講師のご紹介]

佐々木宏幸氏

明治大学理工学部建築学科 専任教授 / 合同会社 F T S U r b a n D e s i g n 代表社員  
博士(芸術工学) 一級建築士 米国公認都市計画家 (AICP)

横浜市出身

東京大学工学部建築学科卒業

カリフォルニア大学バークレー校大学院都市地域計画学科修士課程修了

(株)フジタ勤務を経て、ピーター・カルソープ事務所へ駐在し、数々のニュー・アーバニズム思想によるプロジェクトに携わった後、

在サン・フランシスコのアーバン・デザイン会社 Freedman Tung and Bottomley (2007年にFreedman Tung + Sasakiに社名変更) 入社、

2005年7月より同社の共同代表を務める

2008年8月、FTS Urban Design日本事務所設立、主宰

2010年度より本財団主催海外視察団においてコーディネイターを担当し、その深い造詣と行動力で団員はじめ関係者の高い評価を得る

アメリカにおいて「住民参加型まちづくり」「ダウンタウン活性化」などを専門に手がけた後、

現在は「戦略的なアーバン・デザインによる

都市の再構築」を中心に活動中

## [伸和エージェンシー(直近の実績)]

大和ハウスグループである弊社は、一般社団法人 住宅生産団体連合会様主催  
2024年2月海外視察にて25名様を豪州(パース&メルボルン)へお送りしております。  
下記は2023年度に開催された豪州ツアー時のお写真となります。



2日目HIAパース事務所レクチャー



5日目大和ハウス物件視察



5日目HIAレセプション



2日目住友林業物件



5日目HIA合同会議①



6日目住友林業物件(AM)



3日目パース半日市内視察



5日目HIA合同会議②



6日目住友林業物件(PM)



<企画内容に関するお問い合わせ先>

一般財団法人 住宅生産振興財団

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目11-15  
SVAX TTビル5階

TEL : 03-5733-6733 FAX : 03-5733-6736

E-mail : [iyo\\*machinami.or.jp](mailto:iyo*machinami.or.jp)

担当：総務部 伊代田 優子

メールアドレスの※は@と置き換えてください。

<申込みに関するお問い合わせ先>

株式会社 伸和エージェンシー

観光庁長官登録旅行業第1618号/日本旅行業協会正会員

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号  
総合旅行業務取扱管理者 林 武市

TEL : 03-5214-2340 FAX : 03-5214-2339

E-mail : [hiro.sato\\*shinwa-agency.co.jp](mailto:hiro.sato*shinwa-agency.co.jp)

担当：ツアーリスト事業部 佐藤 宏樹

メールアドレスの※は@と置き換えてください。

◆◇ご不明点ございましたらお気軽にお問い合わせください。◇◆