

まちなみ塾 2023 (第13期)

2023年度の「まちなみ塾」の講義内容のうち、第3回「工夫された住宅地の事例解説」(有)ランドプランナーズ代表取締役／平山郁朗氏)の講義では、1980～2000年代に実現された特徴的な戸建住宅地のまちなみ計画について、まちづくりの発想から土地利用計画、造成計画、建築計画、外構計画に至るプロセスや計画手法について具体的な分譲地事例から学び、「住宅地の維持管理(管理組合方式の解説)」(株)プレイスメイキング研究所代表取締役／温井達也氏)の講義では、まち全体で所有管理する管理対象物について所有者の権利や維持管理手法の整理を企画段階から行い、維持管理のために管理組合への加入を了承いただく前提で販売をする手法(管理組合方式)について学びました。

さらに、第6回「まちなみ視察・住民懇談会」(フォレストステージ高幡鹿島台)では、見学後の住民懇談会において、住民の立場から、住民によるまちづくりの経緯や活動内容、苦労話、大切にしていることなどをお聞きしました。

また、第8回「住宅地と地域のエコトーンとプレイスメイキング」(独立行政法人都市再生機構東日本土地再生本部・参与／渡和由氏)では、働き方や生活スタイルの変化に応じた郊外の住環境のあり方に対し、住宅地周辺の既存空間が生物多様性を楽しむサードプレイスとなる例から、地域の「エコトーン」環境を生活に取り入れる考え方や、自発的なプレイスメイキングの方法について様々な視点から学びました。第9回「持続可能な都市経営とまちづくり」(京都大学大学院経済学研究科教授／諸富 徹氏)では、コロナ禍が都市に及ぼした影響を確認し、それが今後、居住のあり方だけでなく経済のあり方、働き方を変えていく潜在的な可能性と、人口減少とまちづくりの関係をご講義いただきました。

以上の講義のほかに実施した設計演習では、塾生を3チームに分けて課題に取り組み(詳細は次頁以降参照)、最終プレゼンテーションに対し、最優秀賞1チームを表彰しました。修了式では、塾長である財団理事長の仲井嘉浩 積水ハウス(株)代表取締役社長から塾生への「贈る言葉」(財団専務理事 釜谷智弘代読)に続き修了証が授与されました。

年間スケジュールと概要

回	日程・開催方法・場所	内容 <small>*部署・役職は開催時のもの</small>
第1回	2023年 5月18日(木) 財団会議室	オープニング(アイスブレイク) まちなみ設計演習(課題説明・基礎講座) ◎上井一哉氏(積水ハウス(株) 技術人材開発部) ◎大谷宗之氏(株)ミサワホーム総合研究所 フューチャーデザインセンター 建築・まちづくりデザイン研究室 主幹研究員) ◎粟井琢美氏(YKKAP(株) エクステリア本部 クリエイティブデザインLAB 統括部長/クリエイティブディレクター)
第2回	6月1日(木) 現地(八王子みなみ野リトヒルズ)	まちなみ設計演習(現地確認) ◎上井一哉氏、◎大谷宗之氏、◎粟井琢美氏
第3回	6月15日(木) 財団会議室	講義：まちなみ計画 「工夫された住宅地の事例解説(ガーデン54・フォレストステージ高幡鹿島台)」 ◎平山郁朗氏(有)ランドプランナーズ 代表取締役) 講義：維持管理 「住宅地の維持管理(管理組合方式の解説)」 ◎温井達也氏(株)プレイスメイキング研究所 代表取締役)
第4回	7月20日(木) 財団会議室	まちなみ設計演習(グループ分け) ◎上井一哉氏、◎大谷宗之氏、◎粟井琢美氏
第5回	8月24日(木) 財団会議室	まちなみ設計演習(エスキース検討) ◎上井一哉氏、◎大谷宗之氏、◎粟井琢美氏 まちなみ設計演習(戸建住宅地の宅地造成について) ◎中條伸英氏(株)近畿日本コンサルタント 設計部 部長)
第6回	9月14日(木) 現地(東京都日野市高幡鹿島台)	実践的講義：まちなみ視察・住民懇談会 88号掲載 ◎まちづくり解説：平山郁朗氏 ◎まちなみ視察：フォレストステージ高幡鹿島台、高幡鹿島台ガーデン54 ◎住民懇談会：フォレストステージ高幡鹿島台(参加住民3名) *フォレストステージ高幡鹿島台、高幡鹿島台ガーデン54(東京都日野市)にて実施
第7回	10月19日(木) 財団会議室	まちなみ設計演習(中間発表) ◎上井一哉氏、◎大谷宗之氏、◎粟井琢美氏
第8回	11月16日(木) オンライン(Zoom)	講義：コミュニティ形成 「住宅地と地域のエコトーンとプレイスメイキング」 ◎渡和由氏(独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 事業企画部 参与)
第9回	12月21日(木) オンライン(Zoom)	講義：都市経営 「持続可能な都市経営とまちづくり」 ◎諸富徹氏(京都大学大学院 経済学研究科 教授)
第10回	2024年 1月18日(木) 財団会議室	まちなみ設計演習(最終発表) 本誌掲載 ◎上井一哉氏、◎大谷宗之氏、◎粟井琢美氏 ◎平山郁朗氏、◎温井達也氏
	2月15日(木) 財団会議室	修了式