

# ビッグヒルズ飯能美杉台

## 財団住宅祭(第7期)

会期  
平成7年2月18日(土)～2月26日(日)

主催  
住宅・都市整備公団  
住宅生産振興財団

会場  
埼玉県飯能市住宅・都市整備公団飯能美杉台団地内  
事業形態  
共同分譲

### 出展参加社および棟数

積水ハウス株式会社	3
ミサワホーム株式会社	3
三井ホーム株式会社	3
エス・バイ・エル株式会社	2
クボタハウス株式会社	2
ナショナル住宅産業株式会社	2
西武不動産株式会社	2
旭化成工業株式会社	1
積水化学工業株式会社	1
大和ハウス工業株式会社	1
飯能ウッディホームセンター	5

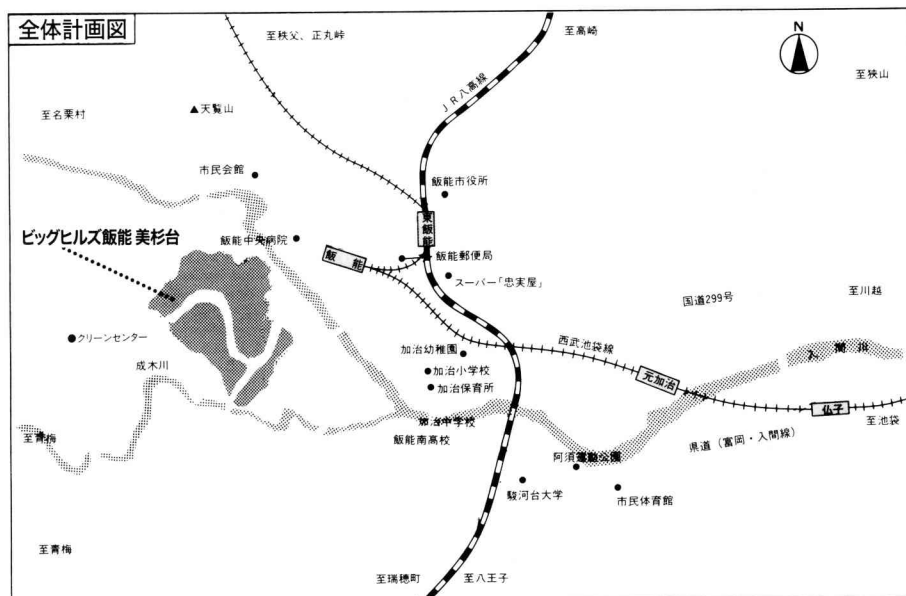
合計 11社 25

埼玉県飯能市のビッグヒルズ飯能美杉台第7期住宅祭は、平成7年2月18日(土)から2月26日(日)まで、11社25戸の出展で行われた。この地区ではこれまでになく反響が小さく、3月14日の補充受付まで含めて申込みは5戸にとどまった。

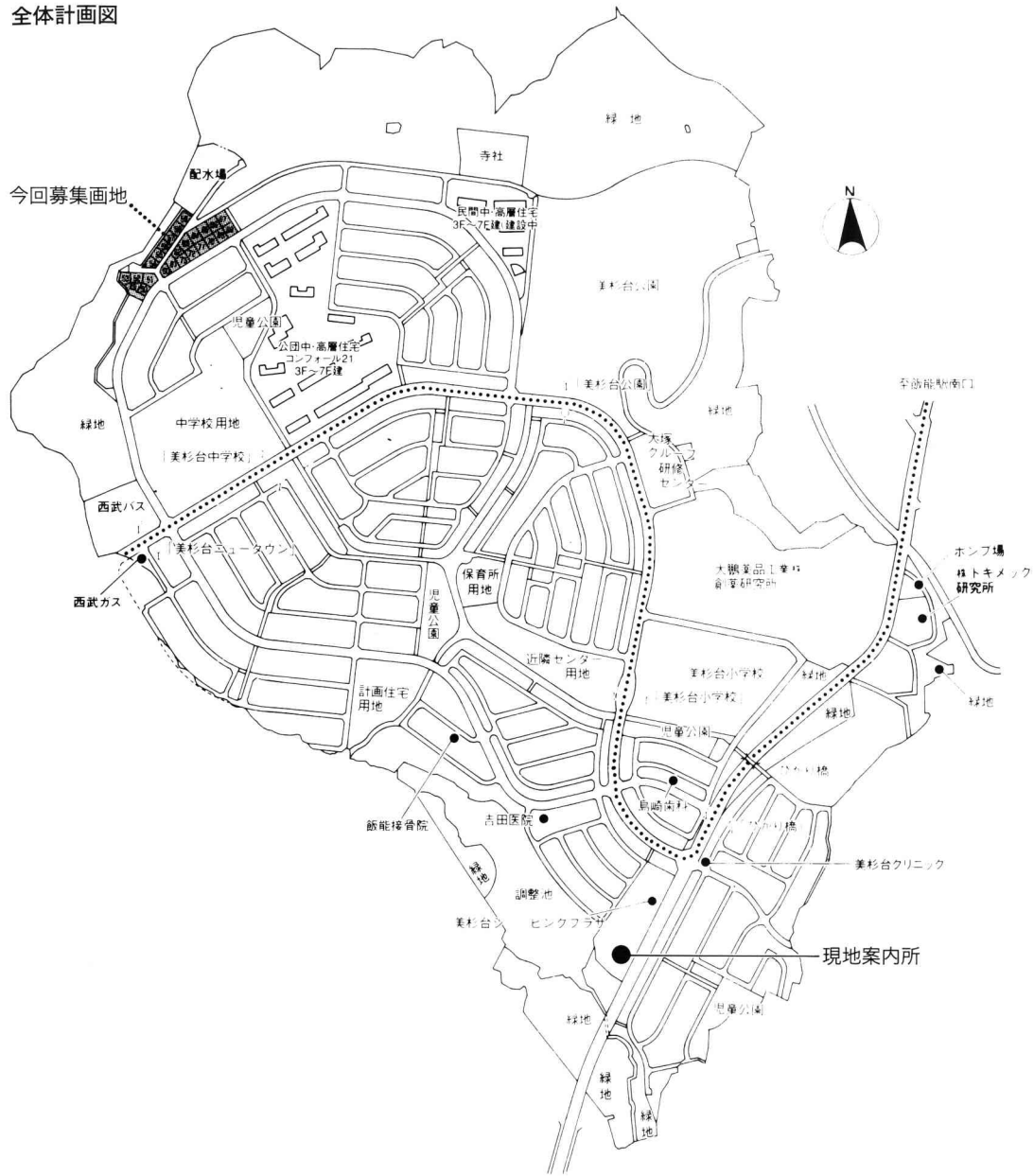
今回の敷地面積は210.00m<sup>2</sup>～295.28m<sup>2</sup>、平均241.82m<sup>2</sup>、平均土地単価は1m<sup>2</sup>当たり171,508円、建物面積は119.65m<sup>2</sup>～163.80m<sup>2</sup>、平均130.66m<sup>2</sup>、総分譲価格は61,745,800円～74,593,400円、最多価格帯は6,300万円台であった。

飯能美杉台は開発面積約105ha、計画人口約8,000人。地区内には合計約50haの公園、緑地、学校、診療所等の生活利便施設が整備され、現在2千数百人が居住している。また誘致施設用地では、すでに企業の研究所が建設され、活気のある快適な暮らしが営まれる街となっている。

昭和63年1月に開催した第1期住宅祭以来、ほぼ毎年共同分譲を行い、毎回好評を得て完売を続けてきた。7回目となる今回は、時の情勢の悪さをはつきりと示したが、街区の立地条件、敷地条件、分譲企画などについても検討を要すると言えよう。なお、平成7年8月現在、空住戸は15戸となっている。



全体計画図



今回分譲区画

