

## 受賞を契機に新たに取り組んでいること

平成22年度に調査・策定し、平成23年度に作成した冊子（学園ワシントン村の街並み保全のための基準を学園ワシントン村の各種規程（街並み保全規程、緑化ゾーン規程）と統合して、分かりやすく解説するとともに、その申請手続き方法も合わせた）を全戸に配布し、周知するとともに、新基準を基に今後どのようにまちづくりを始めることが必要かについて、平成24年度に管理組合にて検討しました。

平成25年度は、その検討を受けて以下の2つの企画を実施しました。

### 1. 街を家並みと家族のつながりを大切に考える

「日本の空間構成システム（遺伝子情報）をふまえて……家、街、地域、歴史、継承」と題して、欧米、日本（明治維新、世界大戦後、3・11の被災後の状況）の事情（家と街と地域を暮らしの在り方という視点から）を比較し、これからの街づくりをどのような要素から考えていけるのかについて、パワーポイントを使いながら講演していただき、その後意見交換が行われました。

#### 1) 講演

◎日程 2013年10月6・20日 ※35人参加

◎講師 三井ホーム(株) 環境推進室 エグゼクティブデザイナー 稲葉修氏

- ◎内容
- ・日本の住宅事例を見る（石川県加賀市の取り組みの紹介とその重要性の説明）
  - ・アジア・アメリカの住宅地を見る（住宅地開発のコンセプトと特徴の説明）
  - ・OPEN HOUSE LONDON 2013の紹介
  - ・景観デザインガイドブックの最新事例
  - ・その他

#### 2) まとめ

3・11の被災後の対応において〈家族〉と家族を超えた〈域族〉の意識や〈イエ〉と〈マチ〉の関係が強く再認識されています。今までをどう認識するのか。再現・再生でよいのか。これからどのように暮らしていきたいのか。（3・11では放射能との関係で問題はさらに複雑化しています。）

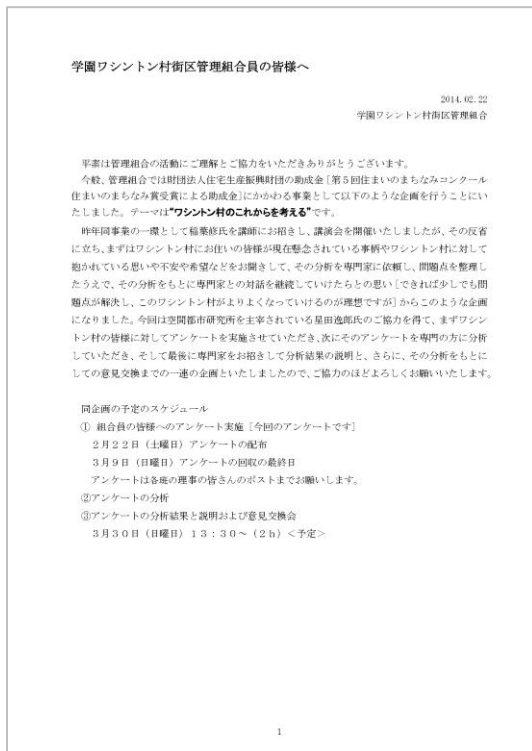
自分たちの暮らしの場の価値・魅力をどのように知っていき、どのように育んでいったらよいのか。個・家族の暮らしと、街での暮らしとの両方のスケールがきちんとサポートされるハード（建物・しつらい・色彩・植栽）とソフト（共・協・響・興・教・供を含めたマネジメント）の両方が有効に働いて初めて〈暮らしが継がれる家/暮らしが継がれる街〉が成立すると考えます。

## 2. ワシントン村のこれからを考える

- (1) 住民の皆さんが何を望んでいるのかを、住民の皆さんにアンケートを行い、専門家によるその解析を基に、住民の皆さんと話し合い確認することから始める。
- (2) その望みをかなえるために何が必要で、またそのうち何が可能なのか、そしてさらにそれを可能にするための方策としてどのようなものが存在するのかを、専門家を交え、確認しながら、ワシントン村のこれからの展開の方途を考えていく。

そこで今回は、コーディネーターとして㈱空間都市研究所の星田逸郎氏を招き、まずは上記(1)を行い、できれば(2)の方向づけ、というか方法論のノウハウを住民の皆さんと共に考えていこうと企画しました。

### 1) 住民アンケート (37戸から回答)



**“ワシントン村のこれから”を考える 【アンケート調査票】**


**1. 基本事項**

(1) お住まいの番地  
 丁目 番 号 (※任意です。宜しければ記載下さい。)

(2) 居住年数  
 年

(3) 世帯主年齢  
 歳

(4) 家族構成 (家族数、世帯人数、構成、年齢)



3

**2. ワシントン村の将来についてお聞かせ下さい。(ご記入可能なものをお願いします)**

(1) ワシントン村の将来について

① ワシントン村は将来どのような街であって欲しいですか？  
 ワシントン村という全体については興味が無い  
 特長ある景観を大切にしていきたい  
 暮らし易さなど住まい手の希求をもっと自由に展開したい  
 景観も変化して良いので活気や資産向上を図りたい  
 その他、独自のお考えをお聞かせ下さい。

② ワシントン村の現在・未来について、問題や課題があればお書き下さい。

③ それはどうすれば解決すると思われますか？ また、何が必要でしょうか。

(2) ワシントン村の暮らしの楽しみを御紹介ください

① 住まい・屋外や自然など、環境との楽しみについて

② コミュニティや趣味・活動など、ソフトの楽しみについて

4

**3. あなたのお住まいについてお聞かせ下さい。(ご記入可能なものをお願いします)**

(1) 住まいの状況について

① 老朽化や不具合などの状況について

② プランや使い勝手について (ライフサイクルの変化とのマッチング等)

(2) 住まいの将来について

① 住まいの建替え・改修等の予定について何かお有りですか？  
 1年以内に ( 建替え・増築・改修 ) を予定している。  
 5年以内に ( 建替え・増築・改修 ) を予定している。  
 時期は未定だが ( 建替え・増築・改修 ) を考えている。  
 まだ考えていない  
 自由にお書き下さい →

(3) 住まいと庭や街との関係について

① 現在の住宅は閉鎖的でなく程良いですか？又は庭や街に対してもっと開放的であって良いと感じますか？  
 現在の住宅を感じる事は？ ( 閉鎖的・ちょうど良い・開放的 )  
 そのことに ( 満足している・どちらでもない・不満である。 )  
 自由にお書き下さい →

② 住宅から庭にかけて、大きな掃き出し開口や、縁側、サンルームなど、四季の心地良い自然の風や光をもっと取り入れたいと思われますか？  
 ( 思う。・特に意識していない。・思わない。 )  
 自由にお書き下さい →

③ できれば住宅から庭にかけて、有る程度のプライバシーのあるデッキやコート、サンルームの増築など、屋外と住まいの楽しい関係を広げたいと思われていますか？  
 ( 思う。・特に意識していない。・思わない。 )  
 自由にお書き下さい →

5

**4. 暮らしの利便等について**

(1) 地域の生活利便について

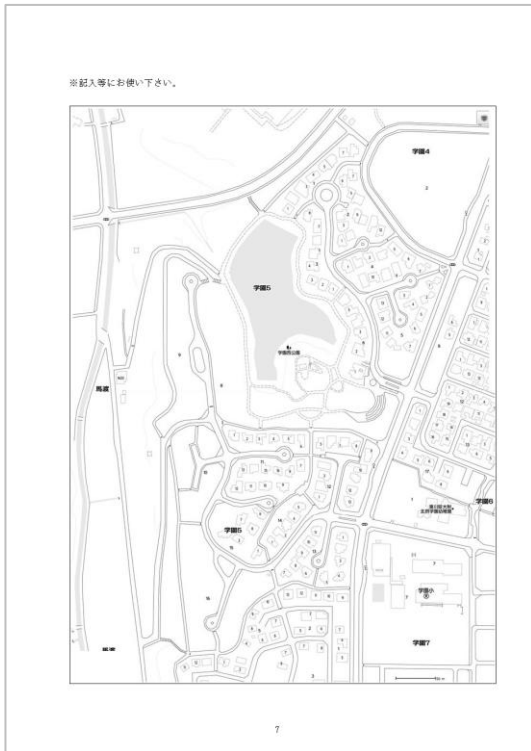
(2) ウェルジャセンターについて

① プランや空間の使い勝手は如何ですか

② 利用や設備等に要望はありますか

**5. その他、御意見等あればお書き下さい。(例えば、住まいや住環境に関して聞いてみたいことでも結構です。)**

6



## 2) アンケート解析

### 3) アンケート解析結果説明と住民意見交換会

◎日程 2014年3月30日

◎講師 (株)空間都市研究所 星田逸郎氏 (建築家・都市プランナー)

### 調査検討経費の使途

- ・ 講師謝金及び交通費
- ・ 講演会企画及び準備、実施費用
- ・ 住民アンケート実施費用
- ・ アンケート解析費用
- ・ その他