

歴史とまちづくり活動の経緯

1. まちなみ・団体データ

地区名（所在地）：柏ビレジ自治会（千葉県柏市）

面積・戸数：約 63ha、約 1,600 戸

団体の種別：自治会

団体全体の予算：年間約 1,534 万円

（その内まちなみの植栽維持管理などに年間約 12 万円。他に、緑地協定で 70 万円）

（概算費用：光熱費 31 万円、施設費 216 万円、活動費 465 万円、事業費 402 万円、

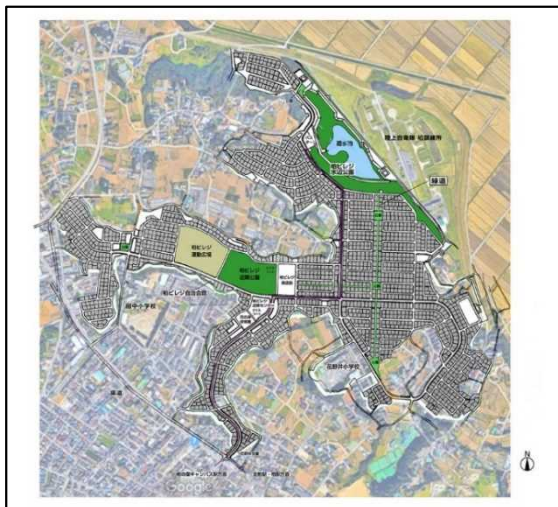
広報費 75 万円、地域分担金 105 万円、防犯灯費 112 万円、その他 128 万円）

外部委託：なし

共有地：自治会館敷地、防災公園土地

共有施設：自治会館建物

まちなみのルール：建築協定、緑地協定、戸別受信アンテナ設置ガイドライン



（資料① 柏ビレジ区域図）



（資料② 柏ビレジ広域図）

2. 維持管理活動の概要

1) まちなみ形成の時期

柏ビレジは、千葉県柏市北部に位置する、総面積約 63ha、総区画数約 1,600 戸の大規模なニュータウン。東急不動産（株）が、建築設計家・宮脇 檀氏の協力の下、「街の景観は、良い街に重要なファクター」との理念の下、個々の家の質を高めると同時に、街としての美しさや質の高さを追求してできた街。1980 年に売り出しが始まり、1981 年から入居が開始。街全体にアイビーを主とした植栽を配し、住まいの外観を赤レンガで統一するとともに、タウン内には、大規模公園 2 つと 5 つの小

公園を設置。大規模公園である「水辺の公園」と3つの小公園を南北に緑道で結ぶことで、緑が多い、良好な環境が作られている。



(資料③上 赤レンガとアイビー、シンボルツリーの植栽で統一された柏ビレジのまちなみ)

(資料④下 柏市の協力も得て、年間を通して美しい環境が維持されている水辺公園)

2) 活動の開始時期と活動の経緯

(1) 柏ビレジを支える組織～住民パワー

1982年12月、環境の美化・整備など、住み良いまちづくりを目的に柏ビレジ自治会が誕生。現在、柏ビレジ住民の98%が加入。当自治会は、開村時からの住民パワー創出の中心的な役割を担っている。また、柏ビレジには自治会を中心として、「ビレジサポート」(助け合いや剪定サービス等を行う地域活動 NPO 法人)をはじめ、「新樹会」(約170名の会員からなるシニアクラブ)、「はなみずき」(無償ボランティア50名によるコミュニティカフェ)など、多くの連携団体・ボランティア団体があり、活発に活動している。特に、「ビレジサポート」は、柏市の住民互助組織としては先駆的なものであり、柏ビレジ住民と柏ビレジの街並みの維持には欠かせない存在となっている。



(資料⑤ 庭木の剪定や除草など、住民サポートに貢献する NPO 法人ビレジサポート)

(2) 大学の知見活用

□東京大学

2010年7月の東京大学大学院生による「柏ビレジの未来を描く」展示を「はなみずき」で開催。それ以降、東大と柏ビレジ活性化委員会と共同で、「柏ビレジの住みよいまちづくり」などのテーマで、さまざまなアンケート調査を実施し、柏ビレジの現状把握と課題の洗い出しを行った。そして、生き活きとしたまちづくりに向けたイベントやワークショップなどを通して、住民を交えたさまざまな新しい試みが行われた。交通対策の一環としても、都市や地域の新たな交通手段や高齢者の移動支援などを目的に、超小型モビリティ（コムス）導入による実証実験が行われた。

□筑波大学

2018年3月に藤井准教授の支援を得て、「生き活きとした未来に繋がるまちづくり協議会」（その後、「未来まちづくり協議会」に改称）を柏ビレジ内に、諸団体横断組織として立ち上げた。現在も新たなニーズと共存する持続可能なルールの見直しに向け、情報交換や連携を重ねながら、まちづくりに取り組んでいる。

柏ビレジの皆さんへ
筑波大学共催ワークショップ

**緑豊かな環境の中、だれもが
住みやすいまちの実現を目指して**

～柏ビレジが直面する課題をご一緒に考えてみませんか？～

今回のワークショップは、昨年6月に全住民を対象に実施した「柏ビレジのこれからのまちづくりに関するアンケート」結果と、昨年12月に実施したシンポジウムで明らかになったさまざまな課題を中心に実施するものです。皆さんのご参加をお待ちしています。

日時：3月10日(日) 午後2時～5時
会場：柏ビレジ自治会館1Fホール
プログラム(予定)
第一部：午後2時～3時10分
講演：「柏ビレジが抱える課題と対応」
筑波大学准教授 藤井さやか先生
第二部：午後3時20分～5時
ワークショップ：三つの課題を一顧に考えましょう
1グループ：「空き家と施設減少の対策」
2グループ：「交通・移動手段」
3グループ：「まちなみと協定見直し」

主催 未来まちづくり協議会(事務局：モビリティ自治会・活性化委員会)
共催 筑波大学 藤井さやか研究室
お問い合わせ：柏ビレジ自治会 TEL: (04) 7132-1925 FAX: (04) 7132-1965

〒356-8501 茨城県柏市柏 1-1-1
柏ビレジ自治会・活性化委員会
〒356-8501 茨城県柏市柏 1-1-1
柏ビレジ自治会 TEL: (04) 7132-1925 FAX: (04) 7132-1965

申込先： 柏ビレジ自治会・活性化委員会
申込方法： 自治会課ホストに電話 または、FAX: (04) 7132-1965
申込期限： 3月11日(金) までにお申し込みください。

お名前 _____ 広域連絡(連絡先Eメール) _____

(資料⑥多くの住民が参加して開催された柏ビレジ自治会と筑波大学との共催ワークショップ)