

2020年度の年間の活動

1. 管理組合業務の活動

1) 植栽管理

(1) 夏期植栽管理（剪定・芝生刈込・除草）

期間：5月下旬～6月中旬

内容：1回目高木、中木剪定、低木刈込、生垣刈込、1回目芝生刈り、除草

(2) 芝生刈込・除草

期間：7月中旬

内容：2回目芝刈り、除草

(3) 薬剤散布

期間：7月中旬～7月下旬

内容：樹木薬剤散布（害虫駆除および防除）

(4) 芝生刈込・除草

期間：9月中旬

内容：3回目芝刈り、除草

(5) 芝生刈込・除草

期間：10月中旬

内容：4回目芝刈り、除草

(6) 冬期植栽管理（剪定）

期間：11月～12月

内容：2回目の高中木剪定、低木および生垣刈込

2) 管理組合総会の開催

期日 5月10日 10:30～11:00

場所 集会所

内容 前期の決算報告、今期の予算承認、管理組合役員選任、建築協定委員
の選出 他

3) 理事会の開催

- ・住まいのまちなみコンクール 維持管理活動支援費使途内容の検討
- ・管理対象物（ゴミストッカー・共用植栽）の保険内容の検討
- ・月次決算報告書の内容確認
- ・共用植栽に関する越谷市との協議について
- ・生垣補修作業について
- ・組合員からの要望事項への対応

2. 自治会との連携

1) 自治会役員会への出席

自治会役員会、管理組合理事が相互に出席し、双方の情報交換を行い、連携を図る。今期の活動で主なものは下記の通り。

- ・集会所の修繕工事について
- ・役員輪番制の調整について

2) 子供会活動への補助

住まいのまちなみコンクール維持管理活動支援費を子供会活動に補助。今期の活動で主なものは下記の通り。

- ・ラジオ体操 他

受賞を契機に新たに取り組んでいること

1. 受賞理由について

1) 美環の杜のインフラ

(1) 景観、環境、利便性が整ったまちの住民の満足度が高い点

「環境共生先導都市」と位置づけられている越谷レイクタウンの中で最初に管理開始し、数々の受賞歴を持つ街区で生活する幸せ。

2) 期待される今後

(1) ミクストコミュニティを活かしたマネジメントに期待

少子高齢化社会の中で個々の立ち位置、街区の立ち位置を住民が再認識する。

2. 考えなくてはならないこと (継続事項)

1) 未来の人に誇れる街づくり

越谷レイクタウン美環の杜を環境に優しい、緑豊かで美しい、安全安心の街に、そしてここで育つ子供たちの原風景に永年なるよう、「建築協定」「街づくりガイドライン」に従って街づくりを行っていく為には、下記事項を継続して検討していきます。

(1) 植栽

植栽管理は毎年定期的に行う必要があり、また多額の費用が発生するので管理組合業務のうち大半を占める。

ただし管理組合で行う業務だけでは限界があるため、各個人宅内の植栽管理については各組合員任せとなり、継続的に植栽管理の知識習得や啓発活動を行うことが必須となる。

(2) 安全

危険のない共用通路の明るさ確保、歩車道兼通路の交通安全の確保、および防犯カメラ設置による安心できる街を目指す。

(3) 景観

ゴミ置き場の清掃、補修を行うことで景観の良い街を目指す。

維持管理活動支援費の使途

- 植栽管理
- 子供会活動費

近い将来取り組まなければならない課題

1. 近隣住宅、管理組合、自治会との連携
2. レイクタウン周辺各団体との連携
3. 街区内セコム巡回サービスの見直し
4. 植栽管理に関する越谷市との協定再締結
5. 自然災害への対応（台風、竜巻、ゲリラ豪雨等）