

2019年度の年間の活動

1. 管理組合業務の活動

1) 植栽管理

(1) 夏期植栽管理（剪定、芝生刈込・除草）

期間 6月17日～7月17日

内容 1回目高木・中木剪定、低木刈込、生垣刈込、1回目芝刈り・除草

(2) 芝生刈込・除草

期間 7月29日～7月30日

内容 2回目芝刈り・除草

(3) 薬剤散布

期間 8月1日

内容 樹木薬剤散布（害虫駆除、及び防除）

(4) 芝生刈込・除草

期間 9月14日

内容 3回目芝刈り・除草

(5) 芝生刈込・除草

期間 10月28日～11月2日

内容 4回目の芝刈り、除草

(6) 冬期植栽管理（剪定）

期間 1月6日～1月31日

内容 2回目高木・中木剪定、低木刈込、生垣刈込

2) 管理組合総会の開催

期日 5月12日 10:05～10:30

場所 集会所

内容 前期の決算報告、今期の予算承認、建築協定委員の選出 他

3) 理事会の開催

- ・管理対象物（ゴミストッカー・共用植栽）の保険内容の検討
- ・住まいのまちなみコンクール 調査検討費使途内容の検討
- ・月次決算報告書の内容確認
- ・植栽管理の検討
- ・組合員からの要望事項への対応
- ・共用物の管理 他

4) 庭木のお手入れ講座（秋・冬版）の開催

期日 11月10日 10:00~11:00

場所 集会所

内容 植栽管理会社の担当者による、下記の説明

病虫害の防除、芝生の管理について、樹木の剪定、水・肥料のまきかた
害虫（各宅地で発生しているカイガラムシ・コガネムシの対策）

2. 自治会との連携

1) 自治会役員会への出席

自治会役員会管理組合理事が出席し、双方の情報交換を行い相互の連携を図る。

今期の活動で主なものは、下記のとおり

- ・集会所の修繕工事について
- ・盗難防止対策について

2) 子供会活動への補助

住まいのまちなみコンクール 調査検討費を子供会活動に補助。

今期の活動で主なものは、下記のとおり

- ・夏祭り、ハロウィンイベント 他

受賞を契機に新たに取り組んでいること

1. 受賞理由について

1) 美環の杜のインフラ

(1) 景観、環境、利便性が整ったまちの住民の満足度が高い点

「環境共生先導都市」と位置づけられている越谷レイクタウンの中で最初に管理開始し、数々の受賞歴を持つ街区で生活をする幸せ。

2) 期待される今後

(1) ミクストコミュニティを活かしたマネジメントに期待

少子高齢化社会の中で個々の立ち位置、街区の立ち位置を住民が再認識する。

2. 考えなくてはならないこと（継続事項）

1) 未来の人に誇れる街づくり

越谷レイクタウン美環の杜を、環境にやさしい、緑豊かで美しい、安全安心の街に、そしてここで育つ子どもたちの原風景に永年なるよう、「建築協定」「街づくりガイドライン」に従って街づくりを行ってゆくためには、下記事項を継続して検討する。

(1) 植栽

植栽管理は毎年定期的に行う必要があり、また多額の費用が発生するので管理組合業務のうち大半を占める。

ただし、管理組合で行う業務だけでは限界があるため、各個人宅内の植栽管理については各組合員任せとなり、継続的に植栽管理の知識習得や啓発活動を行うことが必須となる。

(2) 安全

危険のない共用通路の明るさ確保、歩車道兼用通路の交通安全の確保、及び防犯カメラ設置による安心できる街を目指す。

(3) 景観

ゴミ置場の清掃、補修を行うことで景観の良い街を目指す。

調査検討費の使途

- 植栽管理
- 庭木のお手入れ講座（秋・冬版）の実施
- 子供の会への活動費支援

近い将来取り組まなければならない課題

- 近隣住宅管理組合、自治会等との連携
- レイクタウン周辺各団体との連携
- 経年における集会所の大規模改修
- 屋外灯（人感センサー式）の増設等の環境改善
- 防犯カメラの更新
- 自然災害への対応（台風、竜巻、ゲリラ豪雨 等）