

平成29年度の年間の活動

1. 平成29年度ちはら台かずさの杜管理組合活動報告

1) 管理組合活動内容

(1) 植栽管理活動

今年も例年通り、業者による草取り各4回実施、剪定2回、肥料実施、市管理樹木の剪定2回

- 管理組合理事と会員有志に参加して頂き、中央道の草取りを実施
- 法面段付け1ヶ所実施

(2) 補植市からの無料樹木の植樹活動

クルドサックを中心に団地全域に実施、芝桜の補植（法面、中央道高木の根元へ）

(3) 集会所の建設委員会

夏から集会所の建設工事に着手した。11月末に引渡しを受け、利用方法等の準備を進めている碧浜への視察を通じ、集会所の貸出し方法、維持の方法について、参考になる知見を得られた。

(4) まちなみ賞受賞金を活用した活動

まちなみ賞受賞金を使用して、「ニュースによる活動報告」「ライトアップ活動」「中央道に足元ライト設置」を行いました。数種類のライトを夜に設置して試験を重ね、理事会で検討を重ね、選定したライトを設置しました。また、ライトの効果を上げるためメイン道路の草取りを行いました。

(5) 平成29年度活動詳細記録

H29.	3.	20	第7回定期総会(出席者20名、委任状269名)
	4.	23	第1回理事会 ・役員体制 ・道路愛護団体の結成について ・橋本屋造園(株)会長と、この一年間の植栽管理について懇談 ・その他
		28	“かずさの杜ベルモード”名で道路愛護団体申請
	5.	5	中央道路を理事・組合員で草取り実施
		8	第1回業者による草取り、芝刈り等に入る(5/8~5/17)
		24	団地東側バス通り(市道88号線)愛護団体で草取り
		27	管理組合ニュース22号発行 ゴミ箱(留め金部分)の修理
	6.	4	春のゴミゼロ作戦草取り(自治会と合同)
		18	道路愛護団体初顔合わせ
		25	第2回理事会 ・まちなみ賞受賞団体(浦安市碧浜自治会)との交流会について ・その他
	7.	2	道路愛護団体ベルモード第2回ミーティング
		4	” ” 花苗植付け
		7	第2回業者による草取り、芝刈り等(7/7~7/18)
		22	犬看板取り付け
		27	道路スロープ化工事(1班脇)
		31	水仙の植え直し(7/31~8/3)
	8.	3	市管理樹木の剪定(8/3~8/5)
	9.	1	法面の段付け作業
		10	第3回理事会

			・まちなみ賞受賞記念祝賀会について
			・集会所の植栽について
			・年末クリーン作戦について(自治会合同実施)
			・その他
	11		管理組合基金から自治会へ1,200万円貸付実行
	24		中央道路を理事・組合員で草取り実施
10.	29		碧浜団地自治会視察交流会(5名参加)
	31		管理組合ニュース23号発行
11.	2		集会所植栽について橋本会長と打合せ
	16		ベルモード道路愛護団体2回目の草花植付け
			第3回業者による草取り、芝刈り(11/16~21)
12.	3		年末大掃除作戦(自治会と合同)
	9		第4回理事会
			・総会準備
			・30年度会費請求について
			・その他
H30.	1.	20	第5回理事会
			・総会議案書検討
			・次年度役員体制
			・その他
	2.	3	第6回理事会

2) 管理サポート：管理組合の活動補助（プレイスメイキング研究所）

- 理事会出席4回
- 総会出席
- まちなみ賞事務局への計画書・報告書作成・提出
- 総会資料、管理組合費の請求書作成
- 管理組合名簿の更新、管理
- 集会所建設委員会に出席、アドバイス
- 碧浜視察交流会に同行
- その他、電話・FAX・サイボーズ等でアドバイス多数

受賞を契機に新たに取り組んでいること

1. 集会所建設委員会

12月3日(日)毎年恒例となりました『年末大掃除大作戦』を開催しました。ご参加頂いた皆様ありがとうございました。今回も大勢の組合員の皆様に参加頂きありがとうございました。また、団地内大掃除後、2017年11月末に完成した『かずさの杜集会所』の一般公開を行いました。



今回も多数の皆様に参加頂きました



『かずさの杜集会所』一般公開は大盛況！

2. メイン道路の除草作業と足元ライトアップの追加

平成29年9月24日(日) 9~11時に、管理組合の理事を中心にメイン道路の草取りを実施しました。今年の夏は雨がが多く草が生い茂っていましたが、高木の下はキレイになり足元ライトの光も見やすくなりました。今回の様なちょっとした草刈りイベントは今後も周知していきたいと考えています。

昨年から好評を頂いているメイン道路足元ライト(住まいのまちなみ賞の賞金で購入)ですが、東側道路の組合員からも設置して欲しいとの声があがりました。東側道路は設置出来るエリアが個人の土地になる為、管理組合理事会にて検討し、個人宅に一人ひとり設置の許可を取り、設置する事が出来ました。



実施前



実施中



実施後

3. 碧浜自治会との視察交流活動

昨年10月29日(日)、2016年の佐倉市染井野団地視察に続き、浦安市碧浜団地自治会との視察交流会に、管理組合理事5名で参加しました。碧浜団地は188戸で構成され、第4回(2009年)まちなみ賞受賞団体です。当日は、関東地方への台風接近に伴う雨天の中、温井先生の車中からの団地見学でしたが、見事な緑豊かな街を見て回りました。

同団地には建設協定委員と緑地協定委員があり、自治会組織と一体となって活動しています。その為か「私有地の緑も皆の景色」という意識が高く、居住者全体で維持管理されている様子が伺えました。例えば、高木等は自治会が高所作業車を斡旋し、剪定等の手入れを行っていました。環境に対する住民の満足度は高く、景観の維持、防犯、交通安全対策、子供達に残せる街を、という意識付けのバランスを大切に活動していました。

また「一番大切なことは街全体のコミュニケーションの活性化が大切」と話されていました。当日は、自治会長、各協定委員長、事務局長さん等5名の方にご対応頂きました。ありがとうございました。「みんなの街はみんなで作ること」と発言されていた事が印象的でした。



碧浜住宅地委員とかずさの杜管理組合



受賞記念の名盤

調査検討費の使途

- 春と年末の大掃除参加者へ（粗品）
- ライトアップ活動（照明59機：材料費含む）
- 碧浜視察活動（交通費往復：高速料金・ガソリン含む）
- ニュース等（320部×3回）印刷費

近い将来取り組まなければならない課題

集会所の完成に伴い、利用規定の制定、貸出し予約の方法、清掃活動等の利用後のマナーなどについて建設委員会のメンバーと管理組合、自治会が協力して、取り組む体制づくりに取り組んでいます。