

玉野台団地

愛知県春日井市

第2期

会期

平成11年9月11日(土)～9月19日(日)

所在地

愛知県春日井市玉野台1丁目

主催

財団法人 住宅生産振興財団

事業形態

共同分譲

土地提供者

住友建設株式会社

出展参加社および棟数	建売	売建
大和ハウス工業株式会社	6	4
積水ハウス株式会社	3	0
クボタハウス株式会社	1	0
トヨタホーム名古屋株式会社	4	4
ナショナル住宅産業株式会社	2	2
ミサワホーム東海株式会社	2	4
三井ホーム株式会社	0	4
積水化学工業株式会社	2	0
大和団地株式会社	4	0
フリー		2
建売合計 8社	24	
注文用地 5社		20

玉野台団地の総合住宅展示事業は平成11年9月11日(土)より建売8社24戸、注文用地5社20区画の出展で行われた。申込状況は建売15戸、注文用地21区画であった。今回の敷地面積は建売214.04㎡～245.16㎡、平均217.62㎡、注文用地平均236.12㎡、建物面積は121.74㎡～154.68㎡、平均137.19㎡、譲渡価額は、建売43,920千円～49,600千円、平均45,800千円であった。

当団地は名古屋市から北東にある高蔵寺ニュータウンに近接し、高座山を臨む豊かな自然に囲まれた南垂れの高台に開発された約30.8ha、計画戸数全569戸の団地である。鉄道とバス利用で名古屋駅まで44分の位置にあり、高蔵寺ニュータウンセンター地区を利用できる利便性の高さと、公園や広場、緑地、並木道の整備による快適性の高さ、そして美

しい自然環境に囲まれていることが、この団地の特色である。

玉野台団地の街づくりのコンセプトは、『眺望と緑を取り込み、四季の花が彩る街並みをつくる』であり、次ぎの4点をこだわりのポイントとしている。

- ① 陽光にあふれた明るい街であること
- ② 花と緑の多い美しい街であること
- ③ 素晴らしい眺望を持った街であること
- ④ 程良い大きさを持った街であること

今回のブロックは、第1期と同様に「整備指針・イメージ」として、東西道路の両側にある公園と高座山の眺望を活かす街並み景観を造ることと、自動車動線が集中する南北道路の安全性と快適性を確保することがある。

美しい街並みとして、統一された基準のもとで設計し、施工された「外構デザイン」は、公園の存在を意識し、花木や花物が豊かな植栽を施すことと、道路に面した門灯・庭園灯を設け、夜間も美しく安全な街としている。

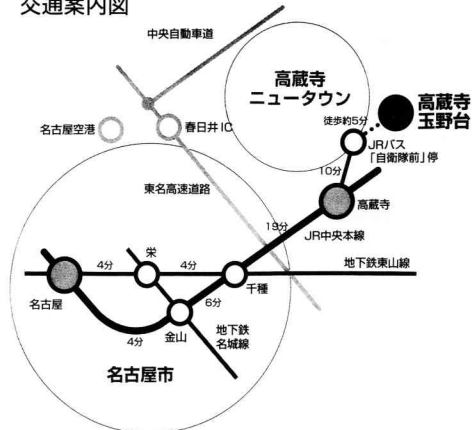
通りから物置など見えないように景観を配慮する「敷地内のデザインの考え方」は物置用のサービスヤードを通りから離れたところに設置し、道路側に庭を配置するとともにカーポートも屋根も1m後退させている。

道路面に顔を向けるように「建物デザイン」を配慮し、バルコニー、花台、出窓等の設置、屋根デザインなどを行っている。

また、あわせて環境を保持するための団地全体のルール(建築のルール、外構のルール)があり、時を重ねることでよりコンセプトが実感できる街になるであろう。(井上)



交通案内図





道路側に庭を配置し、植栽のスペースを多くとっている

今回募集区画



建売

1. 三井ホーム
2. 三井ホーム
3. 大和ハウス工業
4. ミサワホーム東海
5. ミサワホーム東海
6. 大和ハウス工業
7. トヨタホーム名古屋
8. 大和ハウス工業
9. トヨタホーム名古屋
10. トヨタホーム名古屋
11. ミサワホーム東海
12. ナショナル住宅産業
13. ミサワホーム東海
14. フリー
15. フリー
16. 大和ハウス工業
17. トヨタホーム名古屋
18. 三井ホーム
19. ナショナル住宅産業
20. 三井ホーム

建売

1. 大和ハウス工業
2. 大和団地
3. 大和ハウス工業
4. ミサワホーム東海
5. 積水ハウス
6. 大和団地
7. 大和ハウス工業
8. 大和ハウス工業
9. ミサワホーム東海
10. トヨタホーム名古屋
11. 大和団地
12. 積水化学工業
13. ナショナル住宅産業
14. 大和ハウス工業
15. 積水ハウス
16. 大和団地
17. 積水化学工業
18. ナショナル住宅産業
19. トヨタホーム名古屋
20. 積水ハウス
21. 大和ハウス工業
22. クボタハウス
23. トヨタホーム名古屋
24. トヨタホーム名古屋

全体計画図

