

# ポエムノール ひらかた北山

## 共同分譲(第1・2期)

### 会期

#### 第1期

平成6年1月7日(金)～1月17日(月)

#### 第2期

平成7年1月20日(金)～2月6日(月)

### 主催

住宅・都市整備公団

住宅生産振興財団

### 会場

大阪府枚方市北山1丁目

### 事業形態

共同分譲

出展参加社および棟数	第1期	第2期
積水化学工業株式会社	2	4
ナショナル住宅産業株式会社	2	4
積水ハウス株式会社	2	4
殖産住宅相互株式会社	2	0
ミサワホーム株式会社	2	4
クボタハウス株式会社	2	2
住友林業株式会社	2	2
大和ハウス工業株式会社	2	3
三井ホーム株式会社	2	2
国土建設株式会社	2	2
近鉄不動産住宅株式会社	2	3
近畿圏都市開発事業協同組合連合会	3	3
第1期合計	12社	25
第2期合計	11社	33

大阪府枚方市のポエムノールひらかた北山の住宅・都市整備公団との第1期共同分譲は、平成6年明けて早々、1月7日(金)から1月17日(月)まで行われた。

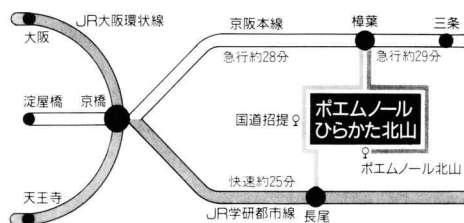
12社25戸の出展で、敷地面積は328.61m<sup>2</sup>～216.66m<sup>2</sup>、平均242.19m<sup>2</sup>、建物面積は132.83m<sup>2</sup>～119.13m<sup>2</sup>、平均124.50m<sup>2</sup>、総分譲価格は79,624,770円～62,497,390円、平均69,787,411円であった。期間中に、申込数が215件、倍率は最高が26倍、最低が1倍、平均8.6倍で完売となった。

ポエムノールひらかた北山は、大阪の北東約25キロに位置する。枚方市は大阪と京都の中ほどにあつて、昔から交通の要衝で文化の栄えたところ。いまは関西文化学術研究都市も近くにひかえ、便利で落ち着いた住宅都市として発展を続けている。「ポエムノール」は、地区の中央の丘をシンボルとする詩情あふれる高台の街というイメージを表わしている。

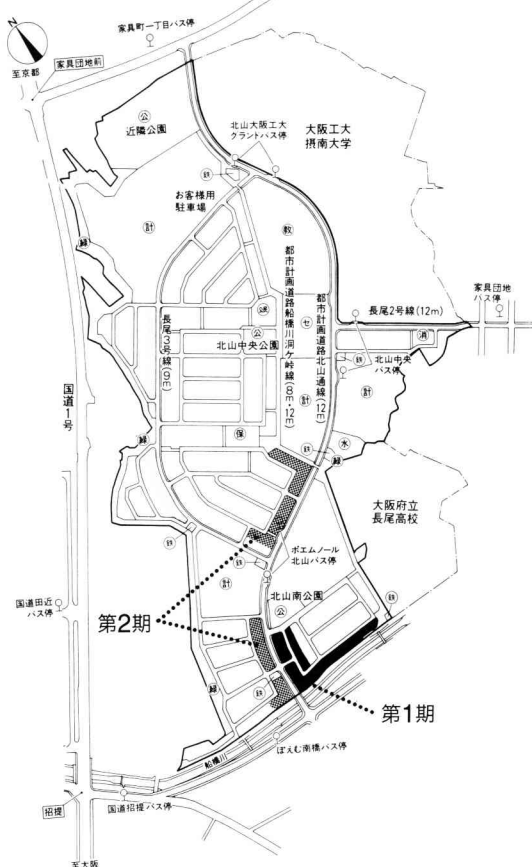
第2期共同分譲は、阪神大震災のただ中、平成7年1月20日(土)から2月6日(月)まで、新聞広告は自粛して、また募集期間を予定より延長して行われた。

11社33戸の出展、敷地面積は205.80m<sup>2</sup>～362.32m<sup>2</sup>、平均242.92m<sup>2</sup>、建物面積は119.24m<sup>2</sup>～136.22m<sup>2</sup>、総分譲価格は5,375万円～7,821万円であった。期間中の申込数は154件、倍率は最高が20倍、平均4.7倍、倍率優遇を含めた計算では平均10.2倍、空住戸が4戸という結果であった。

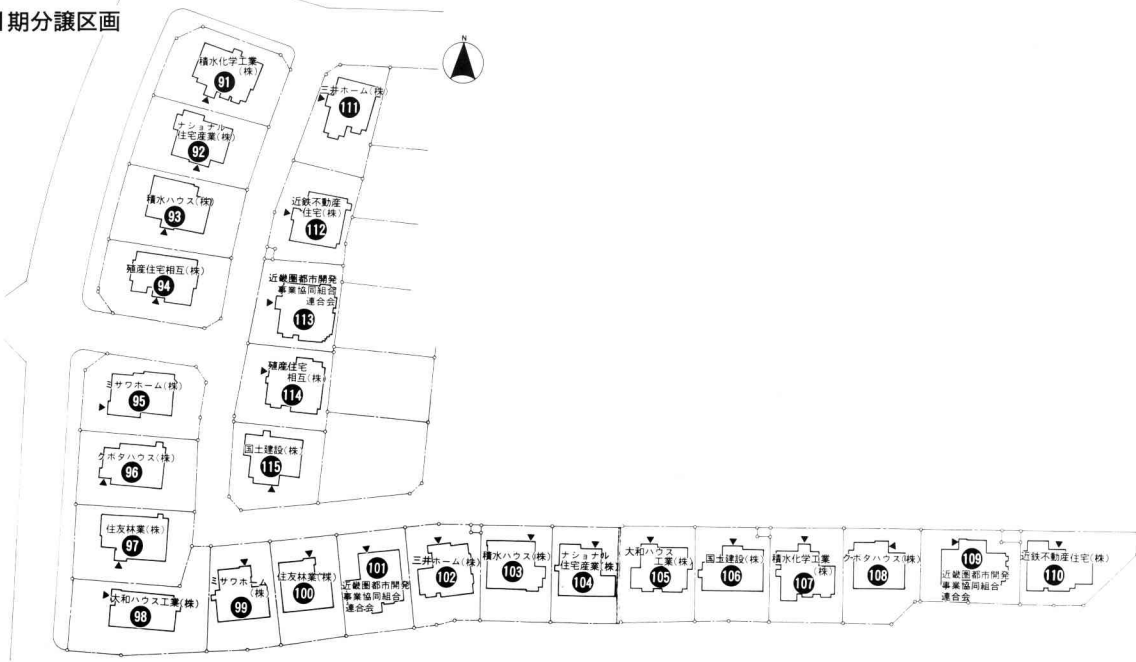
### 交通案内図



### 全体計画図



第1期分譲区画



第2期分譲区画

